

АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 24 МАЯ 2013 ГОДА № 217

О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТА НЕВОЗМОЖНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, В РАНЕЕ ЗАНИМАЕМЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

(с изменениями на 8 июля 2020 года)

Текст документа с изменениями, внесенными:

[постановлением Администрации области от 02.09.2015 № 393](#), Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 04.09.15, № 6000201509040006;

[постановлением Администрации области от 08.07.2020 № 228](#), Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 10.07.20, № 6000202007140003 .

В соответствии со [статьей 6 Закона области от 09 января 2013 г. № 1241-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#) Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области Емельянову В.В. (пункт в редакции, введенной в действие с 20.07.20 [постановлением Администрации области от 08.07.2020 № 228](#)).

И.п. Губернатора области

В.В. Емельянова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации области
от 24.05.2013 № 217

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТА НЕВОЗМОЖНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, В РАНЕЕ ЗАНИМАЕМЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

1. Настоящее Положение определяет порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее также - установление факта невозможности проживания).

2. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

(абзац утратил силу с 20.07.20 на основании [постановления Администрации области от 08.07.2020 № 228](#));

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством (подпункт в редакции, введенной в действие с 20.07.20 [постановлением Администрации области от 08.07.2020 № 228](#));

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления по соответствующему муниципальному образованию, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Установление факта невозможности проживания осуществляется территориальными отделами Комитета по социальной защите Псковской области (далее - территориальные подразделения органа опеки и попечительства) по месту нахождения жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договору социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на основании заявлений об установлении факта невозможности проживания (абзац в редакции, введенной в действие с 15.09.15 [постановлением Администрации области от 02.09.2015 № 393](#); в редакции, введенной в действие с 20.07.20 [постановлением Администрации области от 08.07.2020 № 228](#)):

законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при наличии по достижении подопечными возраста 14 лет обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении;

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, объявленных полностью дееспособными до достижения совершеннолетия, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при наличии обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении.

4. Заявление об установлении факта невозможности проживания представляется с предъявлением документа, удостоверяющего личность заявителя.

К заявлению об установлении факта невозможности проживания прикладываются следующие документы:

1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность и место жительства заявителя (в случае если заявление подается законным представителем, то представляется также копия документа, удостоверяющего личность и полномочия законного представителя);

2) копия вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации - в случае проживания в жилом помещении родителей, лишенных родительских прав в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) справка медицинской организации о наличии у гражданина тяжелой формы хронического заболевания - в случае проживания в жилом помещении лиц, страдающих тяжелой формой хронических заболеваний, в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно (подпункт в редакции, введенной в действие с 15.09.15

[постановлением Администрации области от 02.09.2015 № 393](#));

4) (подпункт исключен с 15.09.15 [постановлением Администрации области от 02.09.2015 № 393](#));

5) (подпункт исключен с 15.09.15 [постановлением Администрации области от 02.09.2015 № 393](#));

6) (подпункт утратил силу с 20.07.20 на основании [постановления Администрации области от 08.07.2020 № 228](#)).

4.1. Территориальное подразделение органа опеки и попечительства, самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

запрашивает в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документ, подтверждающий наличие или отсутствие у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также членов их семей жилых помещений на праве собственности;

запрашивает в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, уполномоченном на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, информацию о регистрации детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также членов их семей по месту жительства на территории Псковской области - в случае, если общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

запрашивает в органах местного самоуправления документы, подтверждающие, что жилые помещения, в которых проживают дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, непригодны для проживания по основаниям, которые установлены жилищным законодательством, - в случае, если жилое помещение непригодно для проживания (абзац в редакции, введенной в действие с 20.07.20 [постановлением Администрации области от 08.07.2020 № 228](#)).

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены гражданами по собственной инициативе. (Пункт 4.1 дополнительно включен с 15.09.15 [постановлением Администрации области от 02.09.2015 № 393](#)).

5. Документы, указанные в пункте 4 настоящего Положения, могут быть представлены в подлинниках или нотариально заверенных копиях.

Если представленные копии документов нотариально не заверены, специалист территориального подразделения органа опеки и попечительства сличает копии документов с их подлинными экземплярами, выполняет на них надпись об их соответствии подлинным экземплярам, заверяет своей подписью с указанием должности, фамилии и инициалов (абзац в редакции, введенной в действие с 15.09.15 [постановлением Администрации области от 02.09.2015 № 393](#)).

В случае отсутствия копий документов по желанию гражданина специалист территориального подразделения органа опеки и попечительства без взимания платы делает копии документов и заверяет их своей подписью с указанием должности, фамилии и инициалов (абзац в редакции, введенной в действие с 15.09.15 [постановлением Администрации области от 02.09.2015 № 393](#)).

в пунктах 6, 8, 9, 10 слова "территориальное управление" в соответствующем падеже заменены словами "территориальное подразделение органа опеки и попечительства" в соответствующем падеже с 15.09.15 [постановлением Администрации области от 02.09.2015 № 393](#)

6. Территориальное подразделение органа опеки и попечительства в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления об установлении факта невозможности проживания, и документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, выносит мотивированное заключение об установлении или отказе в установлении факта невозможности проживания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договорам социального найма либо собственником которого он является.

7. Основаниями для вынесения заключения об отказе в установлении факта невозможности проживания являются:

1) отсутствие обстоятельств, установленных пунктом 2 настоящего Положения, при которых проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным;

2) представление недостоверных сведений или сведений, не соответствующих действительности;

3) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения.

8. В случае вынесения заключения об установлении факта невозможности проживания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договорам социального найма либо собственником которого он является, территориальное подразделение органа опеки и попечительства в течение 5 рабочих дней со дня вынесения такого заключения издает приказ об установлении факта невозможности проживания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договорам социального найма либо собственником которого он является, который является основанием для постановки данных лиц на учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями.

9. Территориальное подразделение органа опеки и попечительства в течение 3 рабочих дней со дня издания приказа об установлении факта невозможности проживания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договорам социального найма либо собственником которого он является, направляет заявителю уведомление в письменной форме и копию заключения об установлении факта невозможности проживания (пункт в редакции, введенной в действие с 15.09.15 [постановлением Администрации области от 02.09.2015 № 393](#); в редакции, введенной в действие с 20.07.20 [постановлением Администрации области от 08.07.2020 № 228](#)).

10. В случае вынесения заключения об отказе в установлении факта невозможности проживания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договорам социального найма либо собственником которого он является, территориальное подразделение органа опеки и попечительства в течение 5 рабочих дней со дня вынесения такого заключения направляет заявителю уведомление в письменной форме с указанием причин отказа и копию заключения об отказе в установлении факта невозможности проживания (пункт в редакции, введенной в действие с 20.07.20 [постановлением Администрации области от 08.07.2020 № 228](#)).

11. Заключения об установлении или отказе в установлении факта невозможности проживания ребенка-сироты и ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договорам социального найма либо собственником которого он является, могут быть обжалованы в установленном порядке.