



Закон Псковской области

от 09 января 2013 г. № 1241-ОЗ

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И
ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

(с изменениями на 31 января 2022 года)

Текст документа с изменениями, внесенными:

[Законом Псковской области от 29.12.2014 № 1485-ОЗ](#) — распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2015 года, Псковская правда от 30.12.14 № 148;
[Законом Псковской области от 08.10.2015 № 1582-ОЗ](#), Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru;
[Законом Псковской области от 08.02.2016 № 1635-ОЗ](#), Официальный интернет-портал правовой информации (pravo.pskov.ru), 09.02.16, № 6000201602090004;
[Законом Псковской области от 23.07.2018 № 1873-ОЗ](#), Сетевое издание «Нормативные правовые акты Псковской области» (pravo.pskov.ru), 24.07.18, № 041803522407201801;
[Законом Псковской области от 09.07.2019 № 1958-ОЗ](#) — действие положений подпункта «а» пункта 5, пункта 6 статьи 1 настоящего Закона не распространяется на лиц, включенных в список по основаниям, указанным в пункте 1 статьи 6 Закона Псковской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона), Сетевое издание «Нормативные правовые акты Псковской области» (pravo.pskov.ru), 09.07.19, №041652370907201901;
[Законом Псковской области от 27.03.2020 № 2059-ОЗ](#), Сетевое издание «Нормативные правовые акты Псковской области» (pravo.pskov.ru), 30.03.20, №041557263003202001;
[Законом Псковской области от 30.12.2020 № 2148-ОЗ](#);
[Законом Псковской области от 03.11.2021 № 2200-ОЗ](#), Сетевое издание «Нормативные правовые акты Псковской области» (pravo.pskov.ru), 08.11.21, № 041603200811202101;
[Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ](#) — распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года, Сетевое издание «Нормативные правовые акты Псковской области» (pravo.pskov.ru), 29.12.21, №041703372912202101;
[Законом Псковской области от 31.01.2022 № 2237-ОЗ](#) — распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года, Сетевое издание «Нормативные правовые акты Псковской области» (pravo.pskov.ru), 01.02.22, № 041525530102202201.
(Принят областным Собранием депутатов 25 декабря 2012 года)

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон определяет порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее — Федеральный закон), а также определяет размер, условия и порядок предоставления лицам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, но не реализовали свое право на обеспечение жилым помещением, социальной выплаты на приобретение жилого помещения (абзац в редакции, введенной в действие с 01.01.21 Законом Псковской области от 30.12.2020 № 2148-ОЗ; в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ).

Действие настоящего Закона распространяется на детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих место жительства или место пребывания (организация для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, семья опекуна (попечителя), приемная семья) на территории Псковской области.

СТАТЬЯ 2. ПОНЯТИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ЗАКОНЕ

Для целей настоящего Закона используются понятия:

орган опеки и попечительства — орган исполнительной власти области, уполномоченный Администрацией области на организацию и осуществление деятельности по опеке и попечительству;

территориальные подразделения органа опеки и попечительства — территориальные подразделения органа исполнительной власти области — органа опеки и попечительства, исполняющие полномочия по осуществлению деятельности по опеке и попечительству в административно-территориальных единицах области;

(абзац дополнительно включен с 20.10.15 Законом Псковской области от 08.10.2015 № 1582-ОЗ; утратил силу с 19.07.19 на основании Закона Псковской области от 09.07.2019 № 1958-ОЗ).

СТАТЬЯ 3. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ, СОХРАННОСТЬЮ, САНИТАРНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ, РАСПОРЯЖЕНИЕМ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

Территориальные подразделения органа опеки и попечительства по месту нахождения жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договору социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, осуществляют контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществляют контроль за распоряжением этими жилыми помещениями в порядке, установленном Администрацией области. (Статья 3 в редакции, введенной в действие с 19.07.19 Законом Псковской области от 09.07.2019 № 1958-ОЗ).

СТАТЬЯ 4. ПРАВО НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированных жилых помещений.

2. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия (абзац в редакции, введенной в действие с 19.07.19 Законом Псковской области от 09.07.2019 № 1958-ОЗ; в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235- ОЗ).

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, достигших возраста 18 лет или объявленных полностью дееспособными до достижения совершеннолетия, жилые помещения предоставляются им по окончании пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях (абзац в редакции, введенной в действие с 10.01.15 Законом Псковской области от 29.12.2014 № 1485-ОЗ; в редакции, введенной в действие с 19.07.19 Законом Псковской области от 09.07.2019 № 1958-ОЗ; в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235- ОЗ).

3. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Законом, сохраняется за лицами, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до обеспечения их жилыми помещениями.

4. Учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, ведут территориальные подразделения органа опеки и попечительства в порядке, установленном актом Администрации области.

5. Порядок предоставления жилых помещений лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, устанавливается актом Администрации области (часть в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ).

СТАТЬЯ 5. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Лица, указанные в части 1 статьи 4 настоящего Закона, обеспечиваются жилыми помещениями общей площадью не менее 25 квадратных метров на территории соответствующего муниципального района или городского округа области по месту жительства указанных лиц (пункт в редакции, введенной в действие с 19.07.19 Законом Псковской области от 09.07.2019 № 1958-ОЗ; в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ).

1.1. Лица, указанные в части 1 статьи 4 настоящего Закона, с их согласия могут обеспечиваться жилыми помещениями общей площадью не менее 25 квадратных метров на территории муниципального района или городского округа области, граничащего с территорией муниципального района или городского округа области, указанного в части 1 настоящей статьи (пункт дополнительно включен с 03.08.18 Законом Псковской области от 23.07.2018 № 1873-ОЗ; в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ).

1.2 Лица, указанные в частях 1 и 3 статьи 4 настоящего Закона, включенные до 20.07.2019 в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в части 3 статьи 4 настоящего Закона, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, обеспечиваются жилыми помещениями общей площадью не менее 25 квадратных метров на территории соответствующего муниципального района или городского округа области по их выбору (абзац в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ):

- 1) по месту жительства;
- 2) по месту первичного выявления;
- 3) по месту устройства под опеку (попечительство), в приемную семью, в образовательное учреждение, учреждение социального обслуживания населения, учреждение системы здравоохранения и иное учреждение, создаваемое в установленном порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории области;
- 4) по месту нахождения профессиональной образовательной организации, в которой лицо получило профессиональное образование;
- 5) по месту трудоустройства по окончании пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо по окончании срока отбывания наказания в исправительных учреждениях в случае подачи заявления об обеспечении жилым помещением по окончании срока пребывания в указанных учреждениях;
- б) по месту нахождения ранее занимаемого жилого помещения при наличии обстоятельств, при которых проживание в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признается невозможным.

(Пункт 1.2 дополнительно включен с 09.04.20 Законом Псковской области от 27.03.2020 № 2059-ОЗ).

2. Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в части 1 статьи 4 настоящего Закона, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти (абзац дополнительно включен с 19.07.19 Законом Псковской области от 09.07.2019 № 1958-ОЗ; в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ).

3. Органы исполнительной власти области, уполномоченные Администрацией области, с целью обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, формируют специализированный жилищный фонд области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем строительства, приобретения, в том числе путем участия в долевом строительстве, жилых помещений и осуществляют учет, управление и распоряжение указанным фондом (часть в редакции, введенной в действие с 11.02.22 Законом Псковской области от 31.01.2022 № 2237-ОЗ).

СТАТЬЯ 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ПРИ КОТОРЫХ ПРОЖИВАНИЕ В РАНЕЕ ЗАНИМАЕМЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ПРИЗНАЕТСЯ НЕВОЗМОЖНЫМ

1. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

(абзац утратил силу с 19.07.19 на основании Закона Псковской области от 09.07.2019 № 1958-ОЗ);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством (подпункт в редакции, введенной в действие с 19.07.19 Законом Псковской области от 09.07.2019 № 1958-ОЗ);

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления по соответствующему муниципальному образованию, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Установление факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, производится территориальными подразделениями органа опеки и попечительства в порядке, установленном актом Администрации области.

СТАТЬЯ 7. ФОРМИРОВАНИЕ СПИСКА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

1. Орган опеки и попечительства формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в части 3 статьи 4 настоящего Закона, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее — список) в соответствии с частью 1 статьи 4 настоящего Закона. Лица, указанные в части 1 статьи 4 настоящего Закона, включаются в список по достижении возраста 14 лет (абзац в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235- ОЗ).

Формирование списка осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных частью 1 статьи 4 настоящего Закона, в территориальное подразделение органа опеки и попечительства, в котором на учете нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями состоят дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (абзац в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ).

Заявление о включении в список подается по форме, установленной Правительством Российской Федерации.

3. К заявлению о включении в список прилагаются документы по перечню, определенному актом органа опеки и попечительства с учетом примерного перечня документов, установленного Правительством Российской Федерации.

4. Порядок взаимодействия органа опеки и попечительства с территориальными подразделениями органа опеки и попечительства в целях формирования списка устанавливается актом органа опеки и попечительства.

5. Территориальные подразделения органа опеки и попечительства, в которых на учете нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями состоят дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимают меры по включению этих детей в список.

6. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться в территориальное подразделение органа опеки и попечительства с заявлением в письменной форме о включении их в список.

7. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, которые достигли возраста 23 лет, исключаются из списка в случаях, предусмотренных пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона.

(Статья 7 в редакции, введенной в действие с 19.07.19 Законом Псковской области от 09.07.2019 № 1958-ОЗ).

СТАТЬЯ 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ДОГОВОРА СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

1. Орган исполнительной власти области, уполномоченный Администрацией области, принимает решение о предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда области и заключают договоры найма специализированного жилого помещения на срок пять лет (часть в редакции, введенной в действие с 11.02.22 Законом Псковской области от 31.01.2022 № 2237-ОЗ).

2. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 статьи 4 настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган исполнительной власти области, уполномоченный Администрацией области, в течение 90 календарных дней со дня окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда области и заключает договор социального найма в отношении данного жилого помещения с указанными лицами (пункт в редакции, введенной в действие с 10.01.15 Законом Псковской области от 29.12.2014 № 1485-ОЗ; в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ; в редакции, введенной в действие с 11.02.22 Законом Псковской области от 31.01.2022 № 2237-ОЗ).

3. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 статьи 4 настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно на основании решения органа опеки и попечительства (абзац в редакции, введенной в действие с 19.07.19 Законом Псковской области от 09.07.2019 № 1958-ОЗ; в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ).

Договоры найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключает орган исполнительной власти области, уполномоченный Администрацией области (абзац в редакции, введенной в действие с 11.02.22 Законом Псковской области от 31.01.2022 № 2237-ОЗ).

4. Выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и принятие решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок осуществляется в порядке, установленном актом Администрации области.

СТАТЬЯ 8.1. СОЦИАЛЬНАЯ ВЫПЛАТА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Лицо, включенное в список, достигшее возраста 23 лет, подлежащее обеспечению жилым помещением, имеет право на однократное предоставление за счет средств областного бюджета социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность такого лица либо в общую собственность такого лица и членов его семьи, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов (далее — социальная выплата) (часть в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ).

2. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, имеют право на предоставление социальной выплаты в порядке очередности, соответствующей очередности в списке (часть в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ).

3. Право на предоставление социальной выплаты удостоверяется жилищным сертификатом.

Жилищный сертификат является именованным документом и не подлежит передаче другим лицам.

Жилищный сертификат является подтверждением того, что продавцу (застройщику) жилого помещения в установленном порядке будут перечислены средства в счет оплаты жилого помещения, приобретенного с использованием предоставленной лицу, указанному в части 1 настоящей статьи, социальной выплаты (абзац в

редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ).

4. Предоставление социальной выплаты лицу, указанному в части 1 настоящей статьи, осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий (абзац в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ):

1) отсутствие у лица, указанного в части 1 настоящей статьи, неснятой или непогашенной судимости и (или) фактов уголовного преследования (за исключением уголовного преследования, прекращенного по реабилитирующим основаниям) (пункт в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ);

2) лицо, указанное в части 1 настоящей части, не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств (пункт в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ);

3) отсутствие вступившего в законную силу решения суда об ограничении лица, указанного в части 1 настоящей статьи, в дееспособности или признания такого лица недееспособным (пункт в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ);

4) лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, непрерывно в течение не менее 3 месяцев на день подачи заявления о предоставлении социальной выплаты осуществляет трудовую (служебную) деятельность либо предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, либо иную приносящую доход деятельность, либо обучается по очной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, либо осуществляет уход за ребенком в возрасте до трех лет (пункт в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ);

5) лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, не является на день подачи заявления о предоставлении социальной выплаты стороной судебного разбирательства об обеспечении органом местного самоуправления жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения (пункт в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ);

6) наличие на день выдачи жилищного сертификата вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения, предусматривающего обязанность лица, указанного в части 1 настоящей статьи, отказаться от обеспечения жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения (для лица, имеющего вступивший в законную силу судебный акт, обязывающий орган местного самоуправления предоставить жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения) (пункт в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ).

5. Количество жилищных сертификатов, которые могут быть выданы в текущем году, определяется органом опеки и попечительства исходя из бюджетных ассигнований, установленных законом области об областном бюджете на соответствующий финансовый год, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утверждаемой уполномоченным Администрацией области органом исполнительной власти области в целях определения объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам в соответствии с Законом Псковской области от 03.06.2011 № 1082-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на обеспечение жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в муниципальном образовании, на территории которого лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, подлежит обеспечению жилым помещением в соответствии со списком (далее — средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании) (часть в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ).

6. Срок действия жилищного сертификата составляет шесть месяцев со дня его выдачи. Днем выдачи жилищного сертификата является день его подписания органом опеки и попечительства.

Лицо, получившее жилищный сертификат, приобретает в собственность, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов, у любых физических или юридических лиц жилое помещение (абзац в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ).

7. С использованием средств социальной выплаты не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. Размер социальной выплаты рассчитывается органом опеки и попечительства исходя из 25 квадратных метров общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании.

Общая площадь жилого помещения, приобретаемого с использованием средств социальной выплаты, не может быть менее 25 квадратных метров.

9. Размер социальной выплаты рассчитывается на день выдачи жилищного сертификата и является неизменным на весь срок его действия.

10. При приобретении жилого помещения с использованием средств социальной выплаты лица, указанные в части

1 настоящей статьи, вправе использовать собственные средства, кредитные (заемные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала (часть в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ).

11. Порядок предоставления социальной выплаты устанавливается актом Администрации области и должен определять в том числе:

- 1) порядок и сроки подачи заявления о предоставлении социальной выплаты и перечень прилагаемых к нему документов;
- 2) форму жилищного сертификата и порядок его выдачи;
- 3) порядок и сроки перечисления средств социальной выплаты, а также порядок приобретения в собственность жилого помещения с применением жилищного сертификата и на условиях участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;
- 4) порядок возврата средств социальной выплаты.

12. Право на предоставление социальной выплаты считается реализованным со дня перечисления продавцу (застройщику) жилого помещения средств в счет оплаты жилого помещения, приобретенного с использованием средств социальной выплаты.

13. Реализация права на предоставление социальной выплаты является основанием для исключения лица, указанного в части 1 настоящей статьи, из списка в соответствии с

подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона (часть в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ).

14. В случае повторного включения лица, указанного в части 1 настоящей статьи, в список, средства социальной выплаты подлежат возврату в областной бюджет в порядке, установленном актом Администрации области (часть в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ).

(Статья 8.1 дополнительно включена с 01.01.21 Законом Псковской области от 30.12.2020 № 2148-ОЗ).

СТАТЬЯ 9. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, СВЯЗАННЫХ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с обеспечением жилыми помещениями и предоставлением социальной выплаты, осуществляется за счет средств областного бюджета.

Социальная выплата лицам, указанным в части 1 статьи 8.1 настоящего Закона, предоставляется в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, установленных законом области об областном бюджете на соответствующий финансовый год на эти цели (абзац в редакции, введенной в действие с 08.01.22 Законом Псковской области от 29.12.2021 № 2235-ОЗ).

(Статья 9 в редакции, введенной в действие с 01.01.21 Законом Псковской области от 30.12.2020 № 2148-ОЗ).

СТАТЬЯ 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2013 года.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона, в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу настоящего Закона.

3. В течение тридцати рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Закона органы местного самоуправления, на учете которых в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоят дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, передают в территориальные подразделения органа опеки и попечительства списки указанных лиц и имеющиеся документы, подтверждающие их право на обеспечение жилыми помещениями.

4. Территориальные подразделения органа опеки и попечительства в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона принимают решения о постановке на учет нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

5. Лица, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, но не реализовали свое право на обеспечение жилым помещением, включаются в список в порядке, установленном статьей 7 настоящего Закона (пункт в редакции, введенной в действие с 18.11.21 Законом Псковской области от 03.11.2021 № 2200-ОЗ).

И.п. Губернатора области М.К. Жаворонков

**Псков
9 января 2013 года № 1241-ОЗ**

**Приложение 1 к Закону Псковской области
«Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей»**

**(Приложение в редакции, введенной в действие с 20.10.15 Законом Псковской области
от 08.10.2015 № 1582-ОЗ)**

**СПИСОК
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ
ЧИСЛА ДЕТЕЙ- СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,
КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ**

№ п/п	Фамилия, имя,	Год рождения	Место выявления и первичного устройства	Основания для включения в список	Дата, номер протокола
----------	---------------	-----------------	---	--	--------------------------

**Приложение 2 к Закону Псковской области
«Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей»**

**(Приложение утратило силу с 20.02.16 на основании Закона Псковской области от
08.02.2016 № 1635-ОЗ)**